

| ÚDAJE O ZPRACOVATELI PD: | | ÚDAJE O STAVBĚ: | | |
|---|--|-----------------|-------------|--------------------|
| VYPRACOVAL: | KRAJ: | OKRES: | OBEC: | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: |
| Ing. arch. Michal Rostecký | Plzeňský | Klatovy | Horažďovice | Horažďovice |
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | PROJEKT: | | | |
| Ing. arch. Martin Panský Na Ohradě 93 386 01 Strakonice číslo autorizace: ČKA 4546 | Rekonstrukce WC ZŠ Komenského, Horažďovice na pozemku- parc. č. st. 301,381 a 1308 v k. ú. Horažďovice (stavební úpravy stávající budovy) | | | |
| ÚDAJE O INVESTOROVĚ: | Průvodní zpráva | | | |
| Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice | DATUM: | MĚŘÍTKO: | Č. VÝKRESU: | |
| | 03/2017 | - | A | |
| | STUPEŇ: | | | |
| | DSP, DPS | | | |

Obsah

| | | |
|-------|---|---|
| A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA..... | 2 |
| A.1 | Identifikační údaje..... | 2 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě..... | 2 |
| A.1.2 | Údaje o stavebníkovi..... | 2 |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli projektové dokumentace..... | 2 |
| A.2 | Seznam vstupních podkladů..... | 2 |
| A.3 | Údaje o území..... | 2 |
| A.4 | Údaje o stavbě..... | 3 |
| A.5 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení..... | 5 |

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(vypracována dle přílohy č.5 zákona 499/2006 sb, - o dokumentaci staveb, dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení)

A.1

Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a. **název stavby:** REKOSTRUKCE ZÁZEMÍ ZŠ KOMENSKÉHO, HORAŽĐOVICE
- b. **místo stavby:** ulice Komenského 211, Horažďovice
parc. č.: st. 301, st.381, st.1308 v k.ú. Horažďovice
okres: Klatovy
kraj: Středočeský
- c. **předmět projektové dokumentace:** Stavební úpravy sociálních zařízení v pavilonech

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- d. **Jméno, příjmení, adresa:** Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- e. **Zpracovatel - Jméno, příjmení, adresa, IČ:** Michal Rostecký, Dukelská 481, Strakonice, IČ: 88552683
- f. **Odpovědný projektant - Jméno, příjmení, adresa, IČ:** Martin Panský, Na Ohradě 93, Strakonice, číslo autorizace ČKA: 4546

A.2 Seznam vstupních podkladů

Byla dochována původní dokumentace objektu, ta byla pro tuto dokumentaci využita.

A.3

Údaje o území

Rozsah řešeného území:

Pozemky, st. parc.č. 301,381,1308 v k.ú. Horažďovice, na kterých se nachází objekty občanské vybavenosti, jsou umístěny v zastavěné části města v ulici Komenského, v lokalitě s okolní zástavbou převážně bytových domů. V blízkosti se nachází veškerá potřebná vybavenost. Stavební parcely jsou v současné době vedeny v evidenci katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Vlastníkem pozemku je město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice. Stavba je využívána jako základní školka a je rozdělena do vzájemně propojených pavilonů.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci, v záplavovém území nebo ve zvláště chráněném území.

Údaje o odtokových poměrech

Stavba je napojena na městskou kanalizaci, dešťové vody ze střech objektu jsou svedené do

kanalizace. Projektem se nemění způsob likvidace či odvádění splaškových a dešťových vod. Okolí objektu není projektem měněno, řešenými stavebními úpravami nedojde k změně v odtokových poměrech území.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se nachází v zastavěné části města v lokalitě s okolní zástavbou převážně bytových domů. Stavba je stávající, řádně zkolaudována a užívána a tudíž lze usoudit, že je v souladu s platným územním plánem města.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o budovy občanské vybavenosti- budova je využívána jako základní škola. Způsob využití objektu není projektem měněn a zůstane zachován. Stavební úpravy řeší opravu sociálních zařízení v objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně velikosti toalet.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Předmětem projektu jsou stavební úpravy dispozic toalet a oprav jejich povrchů a rozvodů. Tyto úpravy nemají vliv na změnu využití daného území. Jedná se o stávající stavbu občanské vybavenosti, její provoz a využívání odpovídá požadavkům na využití území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební dokumentace je určena i pro projednání s orgány DOSS a správci sítí. Závazná stanoviska DOSS budou zpracována do dokumentace a budou uložena v dokladové části.

Seznam výjimek a úlevových řízení

Výjimky, ani úlevová řízení, nebudou při stavebních úpravách a stavebních řízeních využita.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Při návrhu stavebních úprav se nevyskytují související ani podmiňující investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

řešená stavba- parc. č: st 301, st.381, st.1308- zastavěná plocha a nádvoří (slouží i pro skládku materiálů)

okolní pozemky:

-parc. č. 219/5- zahrada- majitel: Město Horažďovice, Mírové nám.1, 341 01 Horažďovice

-parc. č. 219/4- ostatní plocha- majitel: Město Horažďovice, Mírové nám.1, 341 01 Horažďovice

-parc. č. 212/3- ostatní plocha- majitel: Město Horažďovice, Mírové nám.1, 341 01 Horažďovice

-parc. č. 212/1- ostatní plocha- majitel: Město Horažďovice, Mírové nám.1, 341 01 Horažďovice

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby- stavební úpravy toalet v hlavní budově a ve spojovací chodbě mezi jídelnou a hlavní budovou. Stavební úpravy řeší stávající toalety – opravu povrchů a výměnu rozvodů. Nově v prostorách toalet vnikne WC kabina pro vozíčkáře.

Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako základní škola – účel užívání nebude měněn.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu. Stavební úpravy toalet - předpokládaná životnost je přibližně 20 let

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna, budova není prohlášena kulturní památkou apod.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

Podklady a normy:

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška 410/2005 sb. Hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

Vyhláška 343/2009 sb. - kterou se mění vyhláška č.410/2005 sb.

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 0540 (730540) Tepelná ochrana budov

ČSN 13 788 (730544) Tepelně vlhkostní chování stav. dílců a stav. prvků

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb- nevýrobní objekty

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb- základní ustanovení

ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb- povlakové hydroizolace- základní ustanovení

ČSN 79 1901 Navrhování střech- základní ustanovení

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je i pro projednání s DOSS. Veškeré požadavky DOSS jsou splněny a zpracovány v projektové dokumentaci.

Seznam výjimek a úlevových řízení

Výjimky nejsou uvažovány

Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha: stávající – beze změn

parcela st. 301 (hlavní budova) – 373m²

parcela st. 381 (hlavní budova) - 517m²

parcela st. 1308 (jídelna s družinou) - 297m²

obestavěný prostor: stávající -úpravy se týkají stavebních úprav bez výrazného vlivu na obestavěný prostor

užitná plocha: Na toaletách dojde k úpravě dispozic, spočívající v přesunech příček a zařizovacích předmětů ve stávajícím prostoru toalet. Po úpravě zůstane užitná plocha toalet stejná jako před úpravou. Úpravy toalet nezasahují do jiných prostorů, či místností školy

počet funkčních jednotek: V budově školy je umístěn 1. a 2. stupeň. Škola je navržena pro maximálně 570 dětí. Kapacita školy nebude měněna. Počet zařizovacích předmětů ve škole je navržen na tento počet žáků

počet uživatelů:

Škola je navržena pro maximálně 570 dětí. Kapacita školy nebude měněna.

Základní bilance stavby (spotřeby médií a hmot, hospodaření s vodou, ...)

Projekt se týká stavebních úprav a oprav sociálních zařízení v hlavní budově a ve spojovací chodbě mezi hlavní budovou a jídelnou. V prostoru toalet bude vytvořena WC kabina pro vozíčkáře. Toalety jsou navrženy tak, aby škola mohla být upravena a využívá tělesně postiženými.

Základní předpoklady výstavby:

předpokládaný termín realizace: léto 2017 (popř. dle možností investora)

dělení na etapy/ počet etap: stavební úpravy nejsou členěny na etapy, předpokládá se provedení navržených prací v jednom kroku.

Orientační náklady na stavbu:

cena je uvedena v příloženém rozpočtu určeném pro objednatele – vlastníka objektu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní školu tvoří hlavní třípodlažní budova a jednopodlažní jídelna s družinou, která je spojena s hlavní budovou spojovací chodbou. V hlavní budově jsou na každém patře 3 záchody. Ve spojovací chodbě se nachází toalety pro jídelnu. Oprava se týká všech těchto zmíněných toalet. Stavba nebude členěna na objekty. Během stavebních úprav bude v prostoru stávajících toalet vytvořena nová WC kabina pro vozíčkáře – pro zvýšení komfortu bude WC kabina pro vozíčkáře umístěna v každém podlaží.